

UMOWA NR

w dniu w Kutnie, pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP 7752588040 reprezentowanym przez **Panią Iwonę Smolińską z upoważnienia Zarządu Powiatu w Kutnie – dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 im. Władysława Grabskiego w Kutnie ul. Kościuszki 24** zwanym dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie **Główniej Księgowej Pani Beacie Iwaniak**

a

.....
.....

wpisanym do REGON NIP
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZS3.240.2.2025.MŻ/ZO – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w Zespole Szkół Nr 3 im. Władysława Grabskiego w Kutnie – Etap II**) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w ramach zadania „Modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej w Zespole Szkół Nr 3 im. Władysława Grabskiego w Kutnie - Etap II”.
2. Zadaniem Wykonawcy w ramach niniejszej umowy będzie w szczególności wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim, wszystkich obowiązków wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie ujętym w niniejszej umowie zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem niezbędnym dla tego typu usług, a także z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) – zwanej dalej „Prawem budowlanym”

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany będzie pełnić czynności nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy, aż do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym za zakończenie świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót, finansowego rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do:
 - 1) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 Umowy w zakresie wymaganym przepisami Prawa budowlanego;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczeń o przyjęciu obowiązków przez Inspektorów nadzoru wraz z kopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach i aktualnych zaświadczeń o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zatwierdzonym kosztem inwestycji, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) zapewnienia obecności inspektora nadzoru na terenie budowy w okresie trwania umowy na roboty budowlane – w zależności od potrzeb i w sposób zapewniający należyte pełnienie nadzoru, w celu zapewnienia prawidłowej kontroli budowy pod względem zgodności wykonywanych prac z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową o roboty budowlane.
 - 5) każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na terenie budowy musi być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy;
 - 6) zamawiający wymaga obecności inspektora nadzoru **robót w liczbie minimum 2 pobytów w tygodniu na terenie budowy** podczas wykonywania robót sanitarnych;
 - 7) podejmowania samodzielnych decyzji w zakresie udzielonych kompetencji i ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności we wszystkich sprawach związanych z nadzorem, zatwierdzaniem i oceną jakości wykonywanych robót budowlanych, postępowaniem wykonywania robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganiem zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz dotyczących akceptacji wypełnienia warunków kontraktowych przez wykonawcę robót budowlanych, z zastrzeżeniem

postanowień § 3 ust. 7 Umowy. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie w szczególności do opiniowania składanych przez wykonawcę wniosków materiałowych;

- 8) dokonywania wpisów do Dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami Prawa budowlanego;
- 9) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających z jednoczesnym wpisem do Dziennika budowy. (Inspektor nadzoru dokonywać będzie wskazanych odbiorów w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika robót sanitarnych);
- 10) potwierdzania gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego. Wykonawca potwierdzał będzie gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika budowy oraz na piśmie wykonawcy robót budowlanych informującym Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, objętych usługą nadzoru inwestorskiego;
- 11) udziału w próbach i testach oraz końcowym odbiorze robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. W przypadku odbioru końcowego Inspektorzy nadzoru wraz z Zamawiającym przystąpią do odbioru w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Kierownika robót sanitarnych gotowości do odbioru końcowego;
- 12) potwierdzania faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 13) przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru robót;
- 14) sprawdzania i potwierdzania zakresu wykonanych robót służących do dokonania płatności;
- 15) sprawdzania i przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji, załączanych do protokołów odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych zestawień wykonanych robót;
- 16) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, sprawdzenia i weryfikacji (w tym kompletności), zatwierdzania i akceptacji dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, w szczególności sprawdzenia oraz potwierdzenia kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu końcowego odbioru robót;
- 17) udzielania wykonawcy robót budowlanych niezbędnych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski Inspektor nadzoru inwestorskiego wyda w formie pisemnej poprzez wpis do Dziennika budowy;
- 18) wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 19) kontroli prawidłowości lokalizacji robót;
- 20) kontrolowania składowania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 21) akceptowania używanego przez wykonawcę robót budowlanych sprzętu i środków transportowych używanych do robót budowlanych, co do zgodności z ich przeznaczeniem;

- 22) sprawdzania stanu bezpieczeństwa na budowie w szczególności upewnienie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, obejmujące także poruszanie się po terenie budowy. W przypadku prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami umowy i przepisami BHP wstrzymanie robót;
- 23) kontroli zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 24) kontroli przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
- 25) kontroli receptur, atestów, certyfikatów producenta, dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz prowadzenie zapisów z kontroli, zmian, badań i spraw spornych;
- 26) uczestniczenia w pobieraniu próbek oraz akceptacja pozytywnych wyników wykonywanych badań;
- 27) wydawania poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu;
- 28) monitoringu postępu robót oraz sporządzania na żądanie Zamawiającego, raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych, zagrożeniach i opóźnieniach, w terminie 3 dni licząc od dnia żądania. Wykonawca nadzoru inwestorskiego sygnalizuje Zamawiającemu o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 29) dopilnowania zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy w sprawie wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 30) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji robót budowlanych, zwoływanych przez Zamawiającego, z tym że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie każdej z narad z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu) w terminie do 5 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót budowlanych;
- 31) współpracy z nadzorem autorskim, w tym w szczególności współpraca przy wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej w przypadku takiej konieczności;
- 32) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych, o których mowa w pkt. 1, znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do Dziennika Budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane;
- 33) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, do analizy i zatwierdzania kosztorysów wykonawców robót budowlanych, potwierdzania obmiaru robót dokonanego przez wykonawców robót budowlanych, w tym do potwierdzania zastosowania odpowiednich pozycji KNR-ów, KSNR-ów, a także wycen indywidualnych;

- 34) uzyskiwania akceptacji Zamawiającego w zakresie wszelkich decyzji Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zakresów dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym, wynikających ze zmian umowy o roboty budowlane;
 - 35) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji, w tym między innymi do sporządzania protokołów konieczności na żądanie Zamawiającego, potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych i innych zmian umowy o roboty budowlane i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni, licząc od daty żądania;
2. W okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorach usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przeglądach gwarancyjnych oraz w przeglądzie końcowym na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, sporządzania protokołów z usterek, oraz kontrolowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych usunięcia stwierdzonych wad i usterek i potwierdzania tego faktu w stosownych protokołach.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, ewentualnych podwykonawców, dostawców, oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby z jego winy nie następowały opóźnienia w realizacji inwestycji.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami, oraz ze starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewnianie ochrony praw i interesów Zamawiającego), podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
 6. Wykonawca dołoży wszelkich starań w ramach swoich uprawnień i obowiązków, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do poszczególnych etapów robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania.
 7. Wykonawca (w tym Inspektor nadzoru) nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w wykonywaniu zakresu i technologii wykonywanych robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) udziału w odbiorze końcowym, oraz przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) wizytowania budowy;

- 3) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym jeśli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowiskach lub podjętych działaniach w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją całości inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
 - 3) udostępnienie Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania Umowy posiadanych danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 4) przekazywanie Wykonawcy niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od daty ich uzyskania danych lub materiałów pozyskanych w trakcie trwania Umowy.
3. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń, urządzeń, środków itd. służących do wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zabezpieczy je na własny koszt.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kwota ujęta w planie wydatków Zespołu Szkół Nr 3 im. Władysława Grabskiego w Kutnie na rok 2025 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej w Zespole Szkół Nr 3 im. Władysława Grabskiego w Kutnie przy ul. Kościuszki 24 – etap II”, dział 801, rozdział 80115 § 6050.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności, objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, w tym także czynności związanych z realizacją ewentualnych zmian umowy o roboty budowlane, oraz wykonywanie przez okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie podlega zmianie w wyniku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych.

5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje koszty pobytów z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 i 5 Umowy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Kierownika robót sanitarnych, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1
3. Przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236 z późn.zm.), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, wskazany w wystawionej fakturze **w terminie do 30 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 775-258-80-40

**Odbiorca: Zespół Szkół Nr 3 im. Władysława Grabskiego w Kutnie,
ul. Kościuszki 24, 99-300 Kutno**

Strony umowy zgodnie ustaliły, iż faktura wystawiona zostanie w formie papierowej.

§ 7

INSPEKTOR NADZORU

Wykonawca zgodnie ze swoją ofertą, wyznacza następującą osobę (Inspektora nadzoru) odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy:

1. **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** –,
uprawnienia budowlane nr, do

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek nie wypełniania obowiązków przewidzianych w § 3 Umowy, w szczególności za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w sporządzaniu na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych, zagrożeniach i opóźnieniach w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 28 Umowy, licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 28 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w sporządzaniu protokołów konieczności na żądanie Zamawiającego, potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych a także innych zmian umowy o roboty budowlane i przedstawiania ich do akceptacji Zamawiającemu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 35 Umowy licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 35 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji zamówienia innych osób, niż wskazane w § 7 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 pkt 2 Umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na **45 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 5 na zasadach ogólnych.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwotą podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług;
- 2) osoby wskazanej w § 7 Umowy na następujących warunkach:
 - a) zmiana taka w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego, dla funkcji którą ma pełnić,
 - b) wraz z propozycją zmiany, osoby wskazanej w § 7 Umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego, dla funkcji, którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - c) jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Inspektorów Nadzoru będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru innych osób niż wskazane przez Wykonawcy, w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wynikającym z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 551 z późn. zm.), za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania, w tym za:
 - 1) straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektora Nadzoru, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,
 - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,

- 3) skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami prowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego usługi.
4. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru jak za działania własne.
5. Inspektor Nadzoru odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
6. W razie zawieszenia wykonania umowy na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
 - 1) dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń
 - 2) dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie wykonuje właściwie swoich obowiązków, w szczególności niezgodnie z niniejszą umową. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w § 7 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 pkt 2. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji robót budowlanych, dla których nadzór inwestorski jest przedmiotem tej umowy, Wykonawcy nadzoru inwestorskiego nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zaistnieniu takich okoliczności.
2. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji, o której mowa w ust. 1. W takim przypadku Strony nie ponoszą względem siebie żadnej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 13

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowania o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.

5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawcę wyłoniono w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzono zgodnie z § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000 zł netto w Zespole Szkół Nr 3 im. Władysława Grabskiego w Kutnie, wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora nr 31/2020-2021 z dnia 14.01.2021 roku.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi: oferta Wykonawcy – formularz ofertowy – załącznik nr 1 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: